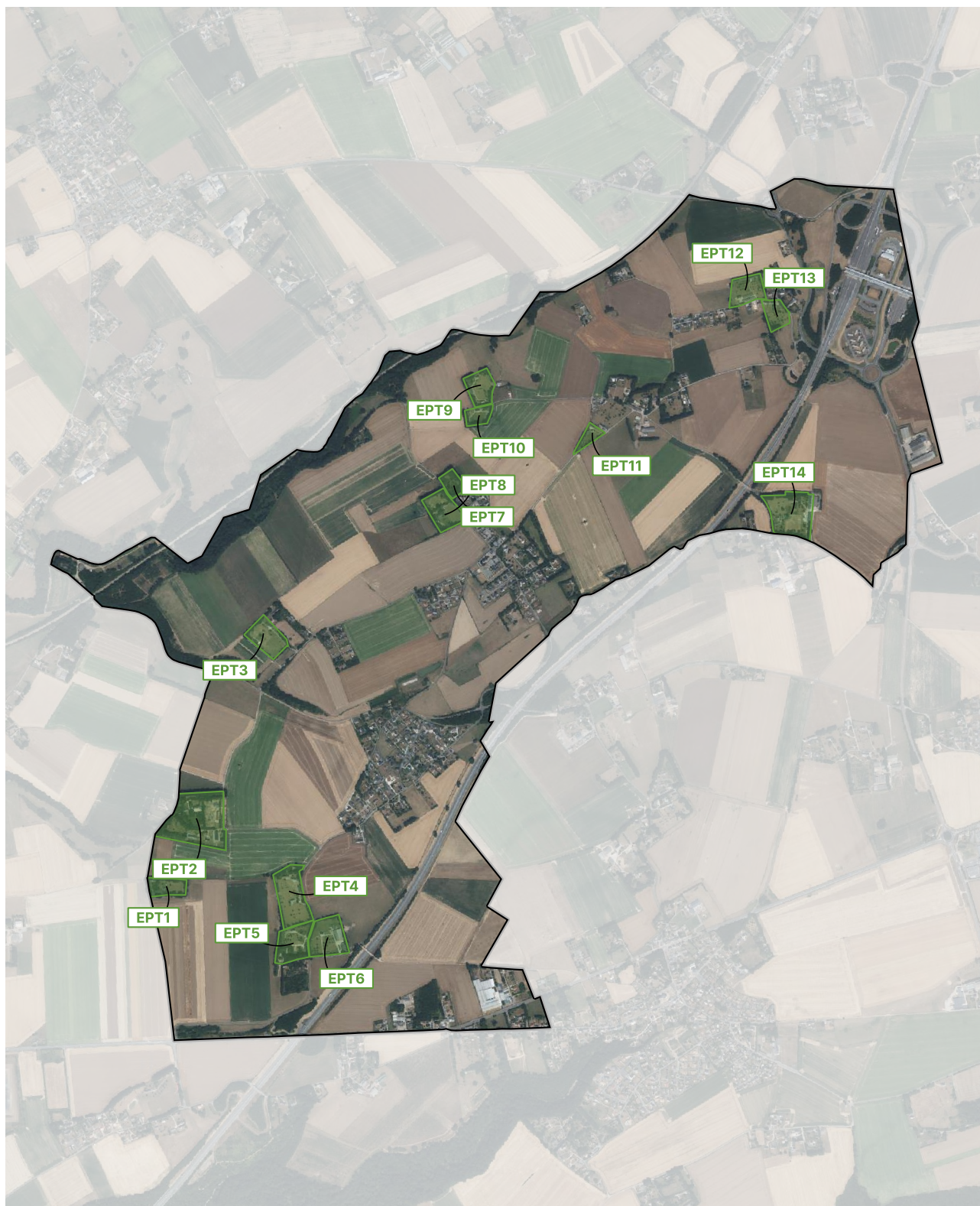


Épretot

14 clos-masures identifiés



EPT1 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **1,26 ha**

État de la ceinture arborée
Quasi-complète

État global des bâtiments
Moyen



Verger
Non

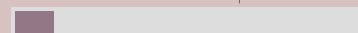


Mare
Non

RISQUES

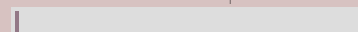
Effondrement

11 % du clos-masure impacté

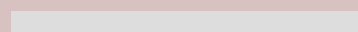


Ruissellement

1 % du clos-masure impacté



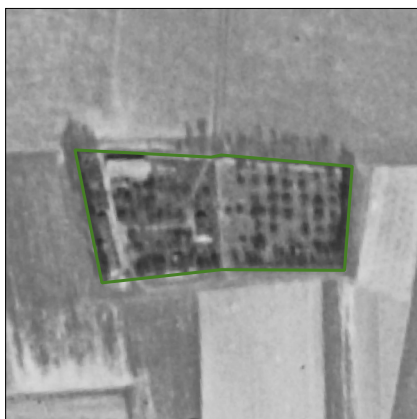
Technologique



ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure modeste et intéressant pour la qualité de sa ceinture arborée. L'état des bâtiments doit cependant être vérifié.

EPT2 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **5,80 ha**

État de la ceinture arborée
Quasi-complète

État global des bâtiments
Bon



Verger
Non

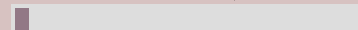


Mare
Oui

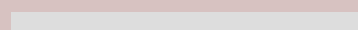
RISQUES

Effondrement

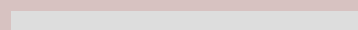
4 % du clos-masure impacté



Ruissellement



Technologique



ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure intéressant et potentiellement remarquable, sous réserve de restaurer la ceinture boisée, les bâtiments anciens et de retrouver un espace ouvert au coeur du clos.

EPT3 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **1,96 ha**

État de la ceinture arborée
Moyennement complète

État global des bâtiments
Moyen



Verger
Non



Mare
Oui

RISQUES

Effondrement

Ruissellement

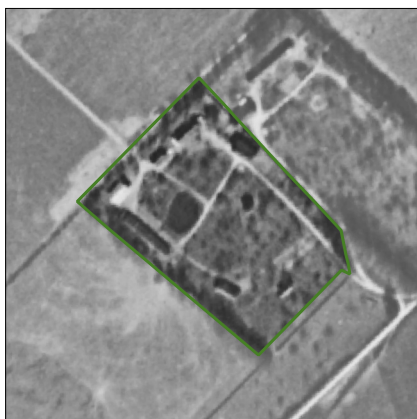
6 % du clos-masure impacté

Technologique

ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure qui semble intéressant par la préservation de sa cour intérieure ouverte, de sa mare et de ses bâtiments anciens.

EPT4 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **3,19 ha**

État de la ceinture arborée
Quasi-complète

État global des bâtiments
Bon



Verger
Oui



Mare
Oui

RISQUES

Effondrement

14 % du clos-masure impacté

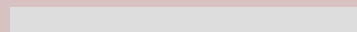


Ruissellement

24 % du clos-masure impacté



Technologique



ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure quasi-remarquable sous-réserve de restaurer sa ceinture arborée et une partie de ses bâtiments.

EPT5 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **2,20 ha**

État de la ceinture arborée
Complète

État global des bâtiments
Bon



Verger
Oui

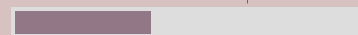


Mare
Oui

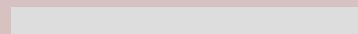
RISQUES

Effondrement

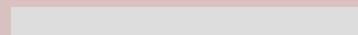
39 % du clos-masure impacté



Ruissellement



Technologique



ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure quasi-remarquable. Attention à porter à la restauration des bâtiments et à préserver l'espace ouvert à l'intérieur du clos.

EPT6 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **2,51 ha**

État de la ceinture arborée
Complète

État global des bâtiments
Bon



Verger
Oui



Mare
Non

Une exploitation agricole est identifiée dans ce clos-masure

RISQUES

Effondrement

3 % du clos-masure impacté



Ruissellement



Technologique



ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure quasi-remarquable légèrement dégradé à l'est par l'activité agricole. Une attention à porter sur l'implantation des bâtiments agricoles et sur la restauration des bâtiments traditionnels.

EPT7 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **0,87 ha**

État de la ceinture arborée
Quasi-complète

État global des bâtiments
Moyen



Verger
Non



Mare
Oui

Une exploitation agricole est identifiée dans ce clos-masure

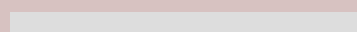
RISQUES

Effondrement

68 % du clos-masure impacté



Ruissellement



Technologique



ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure intéressant, potentiellement remarquable sous réserve de restaurer ses bâtiments.

EPT8 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **2,08 ha**

État de la ceinture arborée
Moyennement complète

État global des bâtiments
Moyen



Verger
Non



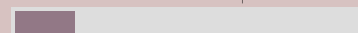
Mare
Non

Une exploitation agricole est identifiée dans ce clos-masure

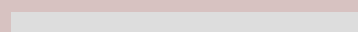
RISQUES

Effondrement

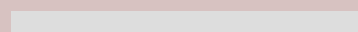
17 % du clos-masure impacté



Ruissellement



Technologique



ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure intéressant par la préservation de l'ouverture de sa cour et la préservation d'une bonne partie de ses talus. Nécessité d'améliorer la perception des bâtiments agricoles, de restaurer sa ceinture arborée et d'implanter potentiellement un verger pour devenir remarquable.

EPT9 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **1,60 ha**

État de la ceinture arborée
Quasi-complète

État global des bâtiments
Moyen



Verger
Non



Mare
Oui

RISQUES

Effondrement

Ruissellement

Technologique

ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure intéressant et potentiellement remarquable sous réserve de restaurer les bâtiments et la ceinture boisée.

EPT10 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **0,86 ha**

État de la ceinture arborée
Quasi-complète

État global des bâtiments
Moyen



Verger
Non



Mare
Non

RISQUES

Effondrement

63 % du clos-masure impacté

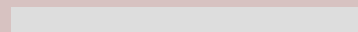


Ruissellement

22 % du clos-masure impacté



Technologique



ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure qui est intéressant par la qualité de sa ceinture arborée et ses anciens bâtiments. Cependant, il semble que le verger ait été rasé récemment avec la création d'un parking à l'est.

EPT11 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **0,70 ha**

État de la ceinture arborée
Quasi-complète

État global des bâtiments
Moyen



Verger
Non



Mare
Non

RISQUES

Effondrement

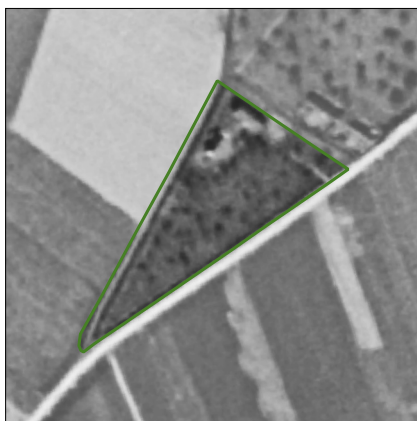
Ruissellement

Technologique

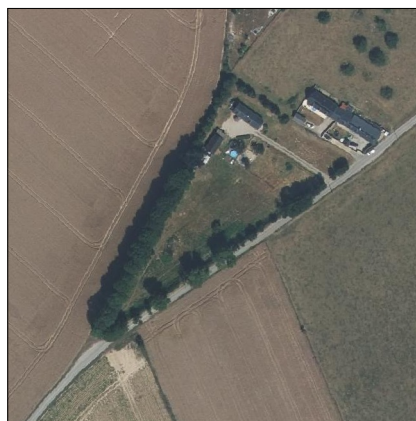
ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure intéressant pour la qualité de sa ceinture arborée et l'ouverture de sa cour intérieure.

EPT12 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **1,71 ha**

État de la ceinture arborée
Quasi-disparue

État global des bâtiments
Bon



Verger
Oui



Mare
Oui

Une exploitation agricole est identifiée dans ce clos-masure

RISQUES

Effondrement

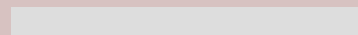
72 % du clos-masure impacté



Ruissellement



Technologique



ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure intéressant par la préservation de l'espace ouvert et de son verger au sein de la cour, cependant la ceinture arborée a quasiment disparu et l'activité agricole a nécessité la construction de bâtiments peu qualitatifs.

EPT13 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **1,21 ha**

État de la ceinture arborée
Quasi-disparue

État global des bâtiments
Bon



Verger
Oui



Mare
Non

RISQUES

Effondrement

65 % du clos-masure impacté

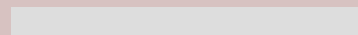


Ruissellement

60 % du clos-masure impacté



Technologique



ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure dégradé au niveau de sa ceinture arborée et de ses bâtiments mais avec de beaux restes.

EPT14 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **3,57 ha**

État de la ceinture arborée
Quasi-complète

État global des bâtiments
Moyen



Verger
Oui



Mare
Oui

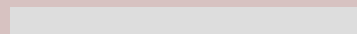
RISQUES

Effondrement

94 % du clos-masure impacté



Ruissellement



Technologique



ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure intéressant par la qualité de sa ceinture arborée et sa grande cour dégagée.

